



APARTAMENT - PROPUNERE

RELEVU APARTAMENT

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"  
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	<b>AIM MAPPING DESIGN S.R.L.</b> CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: HOLBAN ANCIUTA	PR. NR: ARH.171.2025
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	<b>ADI DESIGN MATASARU S.R.L.</b> CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect: Arh. Andreea Petre Proiectat: Arh. Andreea Petre Redactat: Arh. Andreea Petre	Amplasament: Str. AVRAM IANCU, nr. -, bl. 37, sc. C, et. P, ap. 2, municipiul TARGOVISTE, judetul DAMBOVITA	Scara: 1:50 Data: 10.2025



**LEGENDA**

- 1 tamplarie PVC - geam termoizolant LowE - RAL9003
- 1-1 tamplarie fixa PVC - sticla stratificata - RAL9003
- 2 vopsitorii lavabile - alb RAL9003
- 2-1 vopsitorii clasice - crem
- 2-2 placari decorative - caramida aparenta
- 3 tencuieli de soclu - gri
- 4 parte a blocului ce nu intra in zona studiata
- 5 apartament studiat

**FATADA PRINCIPALA**

-propus-  
sc. 1:50

\*nu se intervine la finisajele fatadei



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"  
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	<b>AIM MAPPING DESIGN S.R.L.</b> CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: HOLBAN ANCUTA	PR. NR: ARH.171.2025
ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	<b>API DESIGN MATASARU S.R.L.</b> CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre	Amplasament: Str. AVRAM IANCU, nr. -, bl. 37, sc. C, et. P, ap. 2, municipiul TARGOVISTE, judetul DAMBOVITA	Plansa nr: A.06
	Proiectat Arh. Andreea Petre	Scara: 1:50	PROPUS
	Redactat Arh. Andreea Petre	Data: 10.2025	



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

1577 104.11.2025

REBAN ANCUȚA

Târgoviște, Str. Radu Popescu, nr. 4A, bl.32A, et. 4, ap.18, județul Dâmbovița

se știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 162/05.11.2023

Pentru lucrări de **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL**

**ACTIVUL:** În zona de protecție a monumentelor istorice *Sant de Apărare, cod DB-I-m-A-16953.05* și *Valul Cetății, cod DB-I-m-A-16953.06*

**ADRESA:** Târgoviște, str. Avram Iancu, bl.32, sc.C, parter, ap.2, județul Dâmbovița

**PROIECTANT:** DTAC

**PROIECTANT:** AIM MAPPING DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

**TEXTURI SCRISE:** foaie de capăt, listă de semnături, borderou piese scrise și desenate, memoriu de arhitectură, certificat de înregistrare nr. 189/11.03.2025, contract de vânzare cumpărare duplicat.

**TEXTURI DESENATE:** plan de încadrare, plan de situație/relevu cadastral, plan de încadrare în PUG, relevu/propunere de amenajare, fațada principală, desfășurată stradală.

Se propune **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată și, în baza **Ordinului Ministerului Culturii nr. 2797/2017**, privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care prezintă în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**EXEMPLARUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Județeană de Mediu Dâmbovița

DTM/06/11/2025

### CLASAREA NOTIFICĂRII

În urma solicitării depuse de **HOLBAN ANCUȚA**, cu domiciliul în județul Dâmbovița, strada Ștefan Radu Popescu, nr. 4A, bl. 32A, et. 4, ap. 18, pentru proiectul: **"Schimbarea destinației în spațiu comercial"**, propus a fi amplasat în județul Dâmbovița, în localitatea Avram Iancu, bl. 32, sc. C, parter, ap. 2, înregistrată la sediul DJMDB cu nr. 514 din 24.10.2025,

după analizarea documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și a poziției față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zona de construit, zona costieră;

se constată:

proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private asupra mediului;

proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 107/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a speciilor de faună sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Prin urmare, județul Dâmbovița decide:

**clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Director  
Maria MORCOASE



Președinte Reglementări,  
Raluca Elena IVĂȘCU

Întocmit,  
consilier Reglementări  
Raluca Elena IVĂȘCU

consilier B.A.N.P.  
Mihaela BUTUFEI